

Warszawa, dnia 21 maja 1969 r.

P o l e c o n y !

W. Pani Maria Malicka  
K r a k ó w

Wielce Szanowna i Łaskawa Pani.

Mileczałem dosyć długo, ale milczenie to spowodowane było m.in. poszukiwaniami w hipotece, aby odtworzyć przebieg transakcji nieruchomości W.Sz.Pani.

Objekt nieruchomości to stanowiąca działka o powierzchni około 204 m kw. wraz z domem mieszkalnym szeregowym, w dniu 19 grudnia 1940 r. nabyła aktem notarialnym p. Maria-Anna Jewniewiczowa, żona ówczesnie w latach okupacji, urzędującego notariusza Kazimierza Jewniewicza, obecnie już nie żyjącego. Państwo Jewniewiczowie mieszkali przy ul. Kapucyńskiej 3, a hipoteka nieruchomości się przy Kapucyńskiej 6. Według treści aktu, nabyła ona tę nieruchomość za bieżącą cenę około 30.000 zł. Sprzedającymi byli przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej "Święta Robotnicza" p. Eugeniusz Morawski i Antoni Rudek.

Po wojnie, w dniu 1 sierpnia 1949 r. p. Jewniewiczowa sprzedała działkę z wydzierżawionym domem szeregowym, p. Mariannie-Zofii Ostrowskiej.

Dalej brak śladów w księgach hipotecznych, co się z nieruchomością stało, w szczególności w jaki sposób właścicielką jej stała się p. Staszewska.

Taki stan odnosi się do nieruchomości objętej księgą wieczystą nr. 11 729. Jeżeli W.Sz.Pani pisma jest, że tym właśnie numerem hipotecznym objęta była Jej nieruchomość, to sprawa bezwzględnie przedstawia się w powyżej opisany sposób.

P. Jewniewiczowa nabyła jeszcze i to równocześnie, drugą nieruchomość od tej samej Spółdzielni, działającej przez tych samych przedstawicieli. Ta nieruchomość objęta była nr. hip. 11 730.

Jeżeli W.Sz.Pani w związku z powyżej opisanym stanem sprawy, będzie mogła udzielić mi dodatkowych informacji, to bardzo o nie proszę, w czasie okupacji, a także i przed wybuchem wojny, obie te nabyte przez panią Jewniewiczową, nieruchomości miały nr. orientacyjny "Żeromskiego 53 i 55".

Pani Jewniewiczowa działała przez swego pełnomocnika, p. Józefa Malareę, zamieszkałego również ul. Kapucyńska 5.

Nieruchomość objęta nr. hip. 11-730 sprzedana została w dniu 2.8.1949 r. panu Janowi Sosińskiemu.

Będę czynił dalsze poszukiwania, ażeby dojść do aktu, którym nabyła nieruchomość pani Staszewska. Będę jednak bardzo zobowiązany, gdyby W.Sz.Pani zechciała mnie jeszcze poinformować, czy naprawdę domek W.Sz.Pani był objęty nr. hip. 11 729, czy też 11 730.

./.

Również wszelkie inne informacje na te tematy, byłyby dla  
mnie bardzo cenne.

Tymczasem przesyłam Wielce Szanownej i Łaskawej  
Pani wyrazy prawdziwego poważania oraz piękne  
ukłony.

A d w o k a t